

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Таврического муниципального района

от 27.12.2016

№ 1054

р.п.Таврическое

Об утверждении Положения об
инвестиционной деятельности в
Таврическом муниципальном районе
Омской области

В целях создания условий по формированию благоприятного инвестиционного климата и обеспечению защиты прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Таврическом муниципальном районе Омской области, руководствуясь Уставом Таврического муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Таврическом муниципальном районе Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Таврического муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, председателя Комитета экономического развития и планирования Администрации Таврического муниципального района Омской области В.И. Крамаренко.

Глава муниципального района

Ю. И. Постовой



ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности в Таврическом муниципальном районе
Омской области

1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение определяет основы инвестиционной деятельности на территории Таврического муниципального района Омской области (далее – Таврический район) и направлено на развитие инвестиционного потенциала Таврического района, для снижения административных барьеров.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - физические или юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных, правовых и других мер, осуществляемых

органами местного самоуправления Таврического района в формах, установленных настоящим Положением;

режим наибольшего инвестиционного благоприятствования - система условий, предусмотренных федеральным законодательством, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами Таврического района, создаваемых для стимулирования инвестиционной деятельности на территории Таврического района;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие участники инвестиционной деятельности;

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, обратившееся с предложением о реализации инвестиционного проекта на территории Таврического района;

реестр инвестиционных проектов – перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории района инвестиционных проектов;

реестр земельных участков - совокупность земельных участков независимо от форм собственности, расположенных на территории Таврического района, которые могут быть вовлечены в инвестиционную деятельность.

3. Цели и задачи настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

- 1) повышение инвестиционной активности и привлечение инвестиций в развитие экономики и социальной сферы Таврического района за счет установления режима наибольшего инвестиционного благоприятствования;
- 2) стимулирование освоения новых видов конкурентоспособных товаров, работ и услуг;
- 3) внедрение современного оборудования и технологий;
- 4) создание рабочих мест;
- 5) развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

2. Задачами настоящего Положения являются:

- 1) создание механизмов для привлечения инвестиций;
- 2) формирование системы информационного обеспечения инвестиционной деятельности в Таврическом районе.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Таврическом районе

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Таврическом районе основывается на принципах:

- взаимного доверия и взаимной ответственности;
- экономической обоснованности принимаемых решений и использования бюджетных средств;
- результативности инвестиционной деятельности;
- сбалансированности муниципальных и частных интересов;
- открытости информации об инвестиционной деятельности.

5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Таврическом районе

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Таврическом районе осуществляется в соответствии с федеральным, областным и местным законодательством в следующих формах:

- 1) установление пониженных ставок по налогам;
- 2) предоставление имущества, находящегося в собственности Таврического района;
- 3) предоставление субсидий из местного бюджета в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг;
- 4) предоставление грантовой поддержки начинающим субъектам малого предпринимательства и гражданам для организации собственного дела на территории Таврического района;
- 5) предоставление муниципальных гарантий.

2. Инвестор вправе претендовать на несколько форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Таврического района осуществляется на основании инвестиционного соглашения, заключаемого между Администрацией Таврического района и инвестором.

6. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области

1. Общим условием предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Таврического района является осуществление инвестиций в соответствии с документами стратегического планирования Таврического района. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по каждой из

форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности устанавливаются в соответствии с местным законодательством.

2. Инвесторы, которым предоставлена муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, по запросу представляют информацию о реализации инвестиционного проекта.

7. Информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Таврическом районе

1. Информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Таврическом районе включает в себя:

1) размещение в средствах массовой информации (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на специальном портале, посвященном инвестиционной деятельности) сведений о формах муниципальной поддержки инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Таврического района, порядке и условиях ее предоставления, производственной инфраструктуре и коммуникациях, иных информационно-аналитических материалов;

2) распространение информации о предстоящих семинарах, выставках, ярмарках, презентациях, форумах и конференциях по вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории Омской области;

3) оказание методической и консультационной помощи инвесторам;

4) информирование населения Таврического района о планах инвесторов, об использовании новых технологий, о ходе и результатах реализации инвестиционных проектов в Таврическом районе.

5) размещение сведений, содержащихся в реестре инвестиционных проектов, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Таврического района;

6) направление сведений, содержащихся в реестре инвестиционных проектов, органам исполнительной власти Омской области, органам местного самоуправления Таврического района, а также ресурсоснабжающим организациям.

8. Взаимодействие инвесторов и органов местного самоуправления Таврического района

Взаимодействие инвесторов и органов местного самоуправления Таврического района осуществляется через заместителей Главы Таврического района в пределах компетенции курируемой сферы деятельности.

Администрацией Таврического района обеспечивается деятельность общественного совета по улучшению инвестиционного климата при Главе Таврического района. Работа Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции (далее – Совет по инвестиционной деятельности) предполагает рассмотрение вопросов, связанных с

реализацией инвестиционных проектов и развитием конкуренции на территории района; организации взаимодействия органов местного самоуправления с иными заинтересованными органами и организациями по вопросам, возникающим в ходе реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам развития конкуренции на территории района.

Инвестор, планирующий реализацию инвестиционного проекта на территории Таврического района, направляет Главе Таврического района заявление с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемыми формами муниципальной поддержки с приложением паспорта инвестиционного проекта, содержащего сведения по форме согласно приложению № 1 и бизнес-план (технико-экономическое обоснование) (при наличии).

Рассмотрение заявления и прилагаемых документов осуществляется в течение 15 рабочих дней на заседании рабочей группы специалистов Администрации Таврического района (далее – рабочая группа), создаваемой в зависимости от тематики рассматриваемого заявления в рамках реализации инвестиционного проекта.

Заседания рабочей группы проводятся по мере поступления заявлений. На заседании рабочей группы рассматривается заявление и прилагаемые документы, определяется заместитель Главы Таврического района в пределах компетенции сферы деятельности, курирующий и сопровождающий реализацию инвестиционного проекта, либо решение проблемного вопроса в рамках реализации инвестиционного проекта.

В случае возникновения проблемных вопросов, решение которых не входит в компетенцию заместителей Главы Таврического района, председатель Совета по инвестиционной деятельности, состав и порядок деятельности которого утверждается нормативным правовым актом Администрации Таврического района, инициирует проведение заседания Совета по инвестициям с участием заявителя для обсуждения и выработки вариантов решения возникших проблемных вопросов.

На заседаниях Главой Таврического района принимается решение о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности или об отказе в предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, которое оформляется протоколом.

В случае положительного решения рабочей группы не позднее 10 календарных дней Администрация Таврического района подписывает с инициатором инвестиционного проекта инвестиционное соглашение о реализации мероприятий, осуществляемых в рамках оказания ему муниципальной поддержки и реализации комплекса мероприятий по информационному обеспечению инвестиционной деятельности на территории Таврического района (далее – инвестиционное соглашение) по форме согласно приложению №2.

При выявлении фактов неисполнения инициатором инвестиционного проекта условий, установленных инвестиционным

соглашением, предоставлении инициатором инвестиционного проекта недостоверных сведений и документов, выплаченные ему бюджетные средства подлежат возврату в местный бюджет не позднее 30 календарных дней с даты принятия соответствующего решения Администрацией Таврического района.

9. Распределение обязанностей в сфере инвестиционной деятельности
Таврического района

**Комитет экономического развития и планирования
Администрации Таврического района:**

- 1) проведение встреч и совещаний с участием обратившихся инвесторов;
- 2) оказание консультационной и информационной поддержки субъектам малого предпринимательства в рамках утвержденного административного регламента предоставления муниципальной услуги;
- 3) предоставление грантовой поддержки начинающим субъектам малого предпринимательства и гражданам для организации собственного дела на территории Таврического муниципального района Омской области в рамках утвержденного административного регламента предоставления муниципальной услуги;
- 4) предоставление субсидий из местного бюджета в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг;
- 5) проведение проверки эффективности инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета;
- 6) разработка инвестиционного паспорта Таврического муниципального образования;
- 7) ведение реестра инвестиционных проектов по форме, согласно приложению № 3;
- 8) координация взаимодействия структурных подразделений Администрации Таврического района в пределах компетенции по реализации проектов муниципально-частного партнерства.
- 9) информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Таврическом районе: в т.ч. качественное наполнение раздела «Инвестиции» создание на официальном сайте Таврического района;
- 10) организация заседаний рабочей группы в Администрации Таврического района по рассмотрению заявлений инвестором;
- 11) организация работы Совета по инвестиционной деятельности;
- 12) ведение реестра земельных участков по форме, согласно приложению № 4, в соответствии с паспортом земельного участка, предлагаемого для реализации инвестиционного проекта (приложение № 5).

Комитет финансов и контроля Администрации Таврического района в сфере инвестиционной политики:

1) выдача заключения в части установления пониженных ставок по налогам.

Управление имущественных отношений Администрации Таврического района в сфере инвестиционной политики:

1) подбор земельного участка или объекта недвижимости для реализации инвестиционного проекта и содействие по предоставлению земельного участка или объекта недвижимости в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки, в том числе в рамках прохождения административных процедур получения муниципальных услуг:

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области

- согласование местоположения границ земельных участков;

- выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

- установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Таврического муниципального района Омской области;

- предоставление земельных участков, находящихся в собственности Таврического муниципального района Омской области, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций;

2) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированныхстроек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

3) реализация проектов в рамках концессионных соглашений и муниципально-частного партнерства в пределах компетенции;

4) предоставление информации в реестр земельных участков.

Комитет градостроительства, архитектуры и газификации Администрации Таврического района:

1) организационное содействие, консультирование по разработке предпроектной и проектной документации, по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение, водоотведение, связь).

2) формирование и направление запросов по вопросам, относящихся к деятельности ресурсоснабжающих организаций;

3) организация встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;

4) выдача градостроительных планов земельных участков в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

5) содействие в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

6) проведение проверки достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета;

7) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

8) реализация проектов в рамках концессионных соглашений и муниципально-частного партнерства в пределах компетенции;

9) предоставление информации в реестры инвестиционных проектов, земельных участков.

Управление делами Администрации Таврического района:

1) рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) специалистов органов местного самоуправления поселений и иных организаций, предприятий, учреждений;

2) размещение в открытом доступе информации об инвестиционной деятельности на территории Таврического района на официальном сайте Таврического района.

Управление правового обеспечения Администрации Таврического района:

1) осуществление подготовки письменных обращений в адрес федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории Таврического района в случае необходимости юридического сопровождения;

2) консультационная помощь инвесторам по вопросам федерального и областного законодательства, связанная с реализацией инвестиционного проекта.

10. Реестр инвестиционных проектов

В целях информационного обеспечения инвестиционной деятельности в Таврическом районе формируется реестр инвестиционных проектов Таврического района (далее – Реестр) по форме согласно приложению № 3.

В Реестр включаются инвестиционные проекты, реализуемые на территории Таврического района, в том числе проекты, реализуемые в рамках заключенных инвестиционных соглашений.

Актуализация информации, содержащейся в реестре, осуществляется Комитетом экономического развития и планирования в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Указанная актуализация осуществляется на основании информации о реализации инвестиционного проекта, ежеквартально предоставляемой инвестором в Комитет экономического развития и планирования в срок, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Инвестиционный проект подлежит исключению из реестра в случае:

- 1) прекращения деятельности инвестора в соответствии с законодательством;
- 2) окончания реализации инвестиционного проекта;
- 3) на основании протокола заседания Совета по инвестиционной деятельности или заседания Рабочей группы.

11. Реестр земельных участков

Целью ведения реестра земельных участков является повышение инвестиционной привлекательности Таврического района, привлечение инвестиций, необходимых для его экономического развития.

Ведение реестра земельных участков, по форме согласно приложению № 4, предполагает выполнение следующих мероприятий:

- 1) организация взаимодействия Администрации Таврического района с органами местного самоуправления поселений Таврического района по вопросам актуализации информации, содержащейся в реестре земельных участков;
- 2) сбор и анализ информации о земельных участках, пригодных для реализации инвестиционных проектов;
- 3) актуализация реестра земельных участков, в том числе инвестиционных паспортов земельных участков, содержащих сведения об их характеристиках, технико-экономических показателях;
- 4) проведение (при необходимости) работ по изменению характеристик земельных участков для целей реализации инвестиционных проектов;
- 5) информационное сопровождение деятельности по формированию реестра земельных участков, в том числе в целях привлечения потенциальных инвесторов.

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта**

1	Полное наименование проекта	
2	Территориальная принадлежность (наименование населенного пункта муниципального района)	
3	Вид экономической деятельности для реализации проекта (по ОКВЭД)	
4	Общая информация о проекте	
4.1	Краткое описание объекта капитального вложения	
4.2	Проектная мощность (указывается натуральный годовой объем производства продукции (товаров, работ, услуг))	
4.3	Описание рынка потребителей (указываются основные группы потребителей)	
4.4	Срок реализации проекта (указывается количество лет)	
4.5	Наличие ресурсов для реализации проекта (указывается обеспечение сырьем, материалами, помещением)	
5	Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)	
5.1	Электричество, МВт	
5.2	Газ, млн. куб.м	
5.3	Вода, млн. куб.м	
5.4	Тепло, Гкал	
5.5	Степень освоения проекта (разработан бизнес-план (техничко-экономическое обоснование), сформирован земельный участок, разработана проектно-сметная документация, другой этап реализации проекта)	
6	Финансовая оценка проекта	
6.1	Общая стоимость проекта, тыс. руб., в том числе	
6.1.1	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	
6.1.2	Ранее привлеченные средства, тыс. руб.	
6.2	Потребность в инвестициях, млн. руб.	
6.3	Формы инвестирования (условия участия инвестора) (прямые инвестиции, заемные средства, иные формы в соответствии с законодательством)	

6.4	Форма возврата инвестиций (долевое участие, возврат займа, иные формы в соответствии с законодательством)	
6.5	Срок возврата инвестиций	
7	Основные показатели экономической эффективности проекта	
7.1	Чистый дисконтированный доход, млн. руб.	
7.2	Простой срок окупаемости, лет	
7.3	Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет	
7.4	Внутренняя норма доходности, процентов	
7.5	Индекс прибыльности, процентов	
7.6	Валовая выручка, млн. руб. в год (указывается среднегодовой показатель выручки после выхода проекта на проектную мощность)	
8	Социальная эффективность проекта	
8.1	Число рабочих мест	
8.2	Средний уровень заработной платы, тыс. руб.	
9	Бюджетная эффективность проекта	
9.1	Среднегодовая сумма налоговых платежей, тыс. руб. (указывается среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность)	
9.2	в том числе в консолидированный бюджет Таврического муниципального района, млн. руб. (указывается среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность)	
10	Контактные данные	
10.1	Данные об инвесторе (наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица, почтовый адрес, адрес сайта в сети Интернет, телефон/факс, адрес электронной почты)	

Руководитель юридического лица/
физическое лицо

(подпись) (расшифровка подписи)
М.П. (если имеется)
Дата

**Инвестиционное соглашение
по реализации инвестиционного проекта
на территории Таврического муниципального района Омской области**

р.п. Таврическое

«__» _____ 20__ г.

Администрация Таврического муниципального района Омской области, в дальнейшем именуемая «Администрация» в лице Главы Таврического муниципального района Омской области Постового Юрия Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Инвестор» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение по реализации инвестиционного проекта на территории Таврического муниципального района Омской области (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Соглашения является взаимодействие в сфере социально-экономического развития Таврического муниципального района Омской области (далее - Таврический район) между Администрацией и Инвестором, в рамках их компетенции и в соответствии с принципами законности, равенства, доверия и делового сотрудничества на основе сохранения и приумножения производственного потенциала Таврического района, проведения мероприятий, направленных на развитие Таврического района, повышение уровня жизни его населения.

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Омской области, постановлениями и распоряжениями Администрации.

2. Предмет соглашения

2.1. Инвестор реализует на территории Таврического района инвестиционный проект _____ (далее по тексту - Инвестиционный проект).

2.2. Администрация в рамках действующего законодательства и предоставленных ей полномочий оказывает Инвестору содействие при реализации Инвестиционного проекта.

3. Характеристика Инвестиционного проекта

- 3.1. Цель (производственная идея) Инвестиционного проекта _____.
- 3.2. Местонахождение объекта _____.
- 3.3. Объем инвестиций _____.
- 3.4. Источники инвестиций _____.
- 3.5. Срок реализации проекта _____.

3.6. Количество рабочих мест, создаваемых в результате реализации
Инвестиционного проекта _____.

3.7. Дополнительные сведения о проекте _____.

4. Права и обязанности сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

4.1. Инвестор обязуется:

- обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 3 настоящего Соглашения, финансирование инвестиционного проекта;
- ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях в срок, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

4.2. Инвестор имеет право:

- заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;
- корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения, уведомив при этом Администрацию.

4.3. Администрация обязуется:

Реализовать комплекс мероприятий по информационному обеспечению инвестиционной деятельности на территории Таврического муниципального района:

- 1) информировать о формах муниципальной поддержки, порядке и условиях ее предоставления, производственной инфраструктуре и коммуникациях, иных информационно-аналитических материалах;
- 2) информировать о предстоящих семинарах, выставках, ярмарках, презентациях, форумах и конференциях по вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории Омской области;
- 3) оказывать методическую и консультационную помощь;
- 4) информировать население Таврического района о планах Инвестора, об использовании новых технологий, о ходе и результатах реализации Инвестиционного проекта;
- 5) размещать сведения, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Таврического района;
- 6) направлять сведения, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов, органам исполнительной власти Омской области, органам местного самоуправления Таврического района, а также ресурсоснабжающим организациям.

4.4. Администрация имеет право:

- запрашивать и получать у Инвестора документы и информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта;
- запрашивать и получать у Инвестора информацию о выполнении обязательств по настоящему Соглашению.

5. Срок реализации Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации инвестиционного проекта.

6. Изменение и прекращение действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По требованию одной из Сторон настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случае неисполнения другой Стороной обязательств по настоящему Соглашению.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. В случае если неисполнение одной из Сторон своих обязательств явилось следствием действия или бездействия другой Стороны, исполнение обязательств первой Стороной отодвигается на соразмерный период.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

7.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

7.4. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от выполнения настоящего Соглашения.

8. Разрешение споров

8.1. Разногласия и спорные вопросы, возникшие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

9. Заключительные положения

8.1. Информация, указанная в настоящем Соглашении, является открытой и может распространяться Сторонами свободно, раскрываться неопределенному кругу лиц и использоваться иным образом.

8.2. Информация об Инвестиционном проекте подлежит включению в Реестр проектов Таврического муниципального района Омской области.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до полной реализации Инвестиционного проекта.

8. Подписи Сторон:

Администрация:

Глава муниципального района

_____/Ю.И. Постовой/

Инвестор:

(наименование юридического лица)

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

_____/_____/

Приложение № 3
к Положению об инвестиционной деятельности
Таврического муниципального района

ФОРМА
реестра инвестиционных проектов Таврического муниципального района Омской области

[illegible]

Приложение № 4 к
Положению об инвестиционной
деятельности в Таврическом
муниципальном районе
Омской области

Реестр
земельных участков Таврического муниципального района, предлагаемых
для реализации инвестиционных проектов

[illegible]

Приложение № 5 к
Положению об инвестиционной
деятельности в Таврическом
муниципальном районе
Омской области

**ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
НАИМЕНОВАНИЕ:**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый квартал	
Местоположение земельного участка (площадки)	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Фактическое использование/характеристика деятельности	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Вид права на земельный участок	
Ограничения (обременения) права	

**II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ**

1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел		
2. Численность безработных, чел. всего,		
в том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего		
в том числе:		

1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям:		
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям:		
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям:		

2. Степень исследованности

3. Инженерная подготовка

4. Наличие сырьевой базы

5. Наличие баз строительной индустрии

6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание

7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Ж/д. ветка	
Причал, пристань	
Почта/телекоммуникации	
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км	
Удаленность от железнодорожной станции, км	
Удаленность от аэропорта, км	

8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

9. Наличие объектов недвижимости

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения